



DOCUMENTATIE CADASTRALA DEZLIPIRE IMOBIL

ADRESA IMOBILULUI: U.A.T. Budila, Judetul Brasov

PROPRIETAR: U.A.T. BUDILA

EXECUTANT: **OLDO SURVEY SRL**

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

IDENTIFICATORI: C.F. 102051 BUDILA, NR. CAD. 102051



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1477159

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA BUDILA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. BUDILA COM. BUDILA,
STR. PRINCIPALĂ, Nr.261

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4777159

00000000000000000000584671155

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

A

Data eliberării: 03.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Trăiește la C. N. "Ministerul Național" & A.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cad. 102501 :

Nr. pct.	X	Y
1	462782.455	564203.042
2	462871.084	564091.395
3	462919.501	564028.261
4	463100.257	564186.748
5	463062.929	564210.351
6	463036.316	564223.305
7	462989.818	564247.025
8	462979.911	564249.209
9	462956.597	564268.968
10	462936.233	564277.835
11	462921.548	564285.892

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 40949 \text{ mp}$$

Lot 1 :

Nr. pct.	X	Y
1	462782.455	564203.042
13	462817.708	564158.633
12	462975.727	564252.755
9	462956.597	564268.968
10	462936.233	564277.835
11	462921.548	564285.892

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 9822 \text{ mp}$$

Lot 2 :

Nr. pct.	X	Y
-------------	---	---

12	462975.727	564252.755
13	462817.708	564158.633
15	462843.437	564126.222
14	463020.215	564231.519
7	462989.818	564247.025
8	462979.911	564249.209

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 8000 \text{ mp}$$

Lot 3 :

Nr. pct.	X	Y
14	463020.215	564231.519
15	462843.437	564126.222
17	462852.429	564114.895
16	463035.302	564223.822

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 3000 \text{ mp}$$

Lot 4 :

Nr. pct.	X	Y
17	462852.429	564114.895
19	462861.124	564103.942
18	463050.184	564216.555
6	463036.316	564223.305
16	463035.302	564223.822

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = 3000 \text{ m}$$

Lot 5 :

Nr. pct.	X	Y
2	462871.084	564091.395
3	462919.501	564028.261
4	463100.257	564186.748

5	463062.929	564210.351
18	463050.184	564216.555
19	462861.124	564103.942

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{17127 \text{ mp}}$$

Intocmit

OLDO SURVEY SRL

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : U.A.T. Budila, Judetul Brasov

2. Tipul lucrarii :

Dezlipirea imobilului cu nr. cad. 102051 din CF 102051 Budila in cinci loturi noi astfel :

- Lotul nr. 1 in suprafata de 9822 mp ;
- Lotul nr. 2 in suprafata de 8000 mp ;
- Lotul nr. 3 in suprafata de 3000 mp ;
- Lotul nr. 4 in suprafata de 3000 mp ;
- Lotul nr. 5 in suprafata de 17127 mp ;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

- Imobilul este situat in extravilanul Comunei Budila, fiind identificat prin **nr. cad. 102051 din CF 102051 Budila** ;
- La data efectuarii masuratorilor pe terenul cu nr. cad. 102051 nu existau constructii ;
- Imobilul cu nr. cad. 102051 este neimprejmuit ;
- In urma studiului bazei de date digitala mi-am insusit coordonatele imobilelor cu nr. cad. 102052, 102046, 102050 si 102051 .
- Proprietarul a fost informat cu privire la toate aspectele legate de materializarea limitelor, de formele si de suprafatele loturilor noi rezultate in urma dezlipirii si a fost de acord cu acestea .

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

La efectuarea masuratorilor s-a folosit receptorul GNSS Leica GS16. Incadrarea lucrarii in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu receptorul GNSS Leica GS16 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Coordonatele punctelor s-au calculat folosind: Smart worx viva si Transdat (ver. 4.01).

Erorile rezultate din măsurători ale receptorului GNSS sunt :

- Orizontal : 8 mm + 0.5 ppm ;
- Vertical: 1.5 mm + 0.5 ppm .

Data întocmirii : 17.01.2022

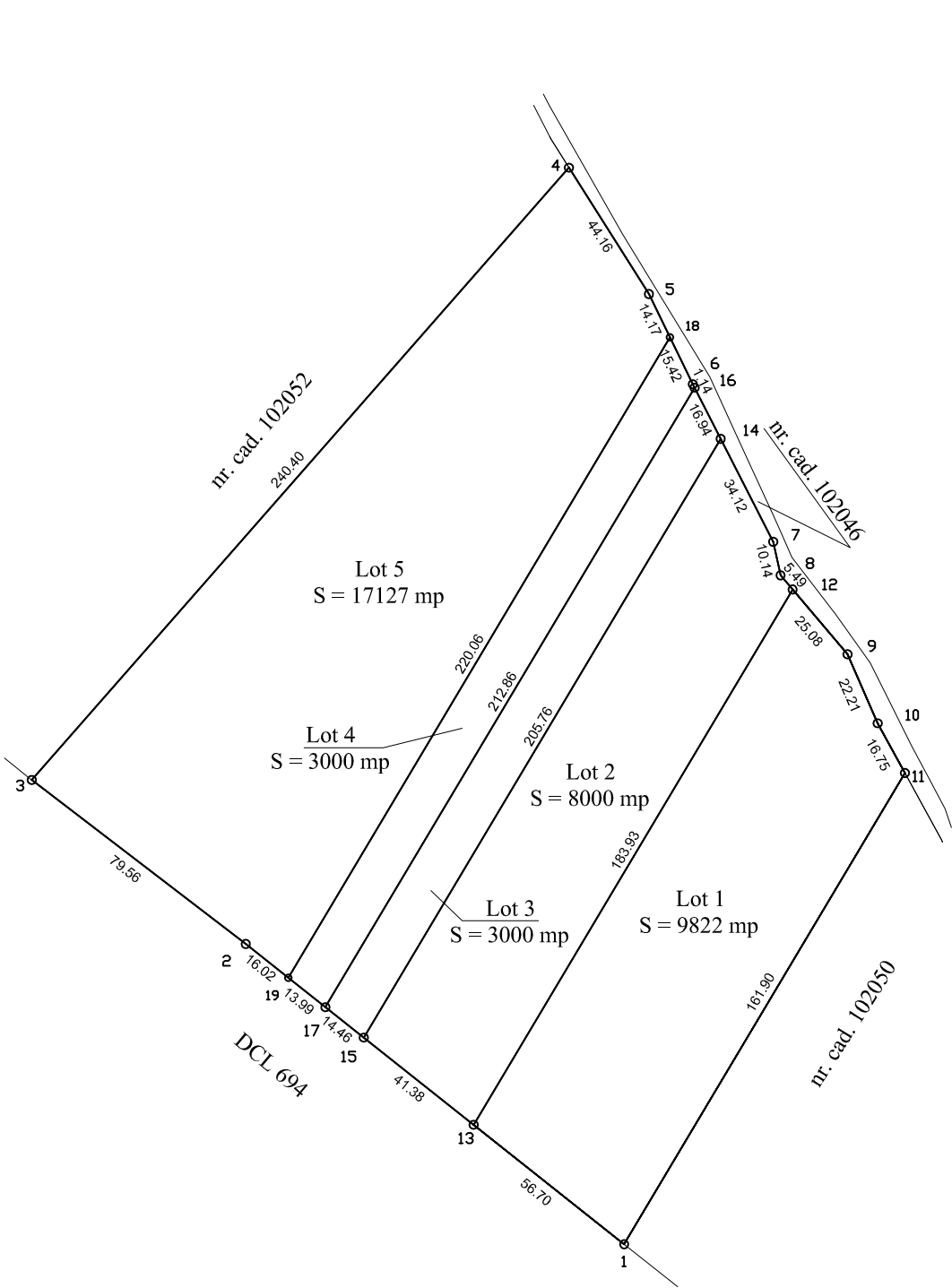
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102051	40949	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102051	BUDILA



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102051	40949	ARABIL	neimprejmuit		9822	ARABIL	neimprejmuit
					8000	ARABIL	neimprejmuit
					3000	ARABIL	neimprejmuit
					3000	ARABIL	neimprejmuit
					17127	ARABIL	neimprejmuit
Total	40949	-	-	-	40949	-	-
EXECUTANT OLDO SURVEY SRL CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017 TUDOR IOAN MUGUREL CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data : 17.01.2022				Stampila BCPI			

